

**Zmluva  
o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí  
CU-010**

uzavretá podľa ust. § 721 a nasl. OZ a § 663 a nasl. OZ v Komárne medzi

**prenajímateľom** : **Sjáli Consulting s.r.o.**  
so sídlom Družstevná 8, 945 01 Komárno  
štat. zást.: Éva Sebő – konateľ  
IČO: 44 104 839  
IČ DPH: Sk 20 22 59 38 59

*právnická osoba zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Sro, vložke číslo 22088/N  
(ďalej len prenajímateľ)*

**Kontaktná osoba : Éva Sebő Tel.: 00421 915 744 019**

**A**

**nájomcom** :

*OBEC ZEMNE*

so sídlom: *č. 208, 941 22 ZEMNE*

IČO: *00309377* IČ DPH: *2021060833*

štat. zást.: ~~.....~~

IČO: ~~.....~~ IČ DPH: ~~.....~~

*(ďalej len nájomca)*

**Kontaktná osoba:**  
za uvedených podmienok:

**Čl. I.  
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ za odplatu prenecháva nájomcovi do dlhodobého nájmu nový automatický kávovar:

typu SAECO LINDIKA TUV 901912252543 s príslušenstvom  
(ďalej len predmet nájmu).

2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude prevádzkovať výlučne na adrese:  
C. 268/ 971 22 ZEMNÉ
3. Nájomca je povinný prenajatú vec užívať primerane jej povahe a v súlade s jej technickým určením. Ako aj zabezpečiť používanie kávovaru v súlade s predpismi o bezpečnosti a ochrane pri práci a protipožiarnej ochrane. Prenajíateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy dodá nájomcovi do 15 pracovných dní.
4. Nájomca prehlasuje a svojím podpisom na rube tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bol pred ním vyskúšaný, tento bol daný do prevádzky, je prevádzky schopný a že bol dostatočne oboznámený a zaučený s návodom na obsluhu. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokol, ktorý bude nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

#### Čl. II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **24 mesiacov** a to od ..... 08 ..... /2019 .

#### Čl. III Výška minimálneho odberu kávy

Zmluvné strany sa dohodli na minimálnom mesačnom odbere zrnkovej kávy v množstve 2 kg . Cena kávy za kg je 23,50 € bez DPH.

#### Čl. IV. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom vo výške 0,00- €, v prípade minimálneho odberu kávy .V prípade, ak povinné množstvo kávy nebolo odobraté nájomca je povinný uhradiť nájom za kávovar a to podľa toho, o koľko menej kávy odobral.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Vady, ktoré sa napriek dodržaní bežnej a dennej údržby, ako aj spôsobu užívania zo strany nájomcu, na predmete zmluvy vyskytnú, sa prenajímateľ zaväzuje odstrániť v primeranej, avšak v čo najkratšej lehote. Ak sa vada na predmete nájmu nedá na mieste odstrániť, je prenajímateľ povinný zabezpečiť nájomcovi po dobu opravy, náhradný kávovar. Ak nemá k dispozícii pôvodnú značku tak, aj inej značky.
2. Prenajímateľ je povinný vykonávať pravidelný servis a zabezpečiť funkčný stav kávovaru.
3. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu kávovaru u prevádzkovateľa.
4. Prenajímateľ je oprávnený v prípade zmien kávy na svetových trhoch jednostranne zmeniť cenu surovín, avšak je povinný nájomcovi túto zmenu ohlásiť min. 15 dní vopred.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že kávovar bude prevádzkovať výhradne surovinami dodaných prenajímateľom.
2. Za každý kg dodanej kávy nájomca je povinný prenajímateľovi zaplatiť dohodnutú sumu, ktorá je splatná spolu s mesačným nájomným.
3. Na predmete zmluvy vykonávať každodennú údržbu tak, ako bol zo strany prenajímateľa zaučený a podľa návodu na používanie od výrobcu.
4. Nájomca okamihom prevzatia predmetu nájmu zodpovedá za jeho poškodenie a odcudzenie. Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.
5. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na prevzatej veci nevznikla škoda. Berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatú vec do ďalšieho užívania a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

